

COPIA



COMUNE DI TORTORETO
Provincia di Teramo

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

SETTORE N. 6

**“ LAVORI PUBBLICI- APPALTI- MANUTENZIONE ORDINARIA E
STRAORDINARIA DI TUTTO IL PATRIMONIO COMUNALE
AMBIENTE – SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA –
PROTEZIONE CIVILE-
AUTOPARCO “**

Determina di Settore Numero 377 del 22-09-26

Reg. Generale n. 1429

Oggetto: Procedura negoziata per "Intervento di riqualificazione Piazza Giacomo Matteotti" CUP: G76D18000010004 CIG: BCB6601871. Aggiudicazione lavori alla ditta IMPREMA COSTRUZIONI S.A.S. di Tersigni Davide
--

In data **22-09-26**, nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO CHE:

- il D.Lgs. 18.08.2000 n°267 Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" norma e regola anche la tenuta dei beni del demanio e del patrimonio degli Enti Locali;
- è intenzione di questa Amministrazione procedere all'"Intervento di riqualificazione Piazza Giacomo Matteotti";

Determinazione Reg.Gen. N.1429 del 22-09-2026

- con Determina n. 112 del 24.03.2025 (Reg. Gen. 473), sono stati affidati i servizi della progettazione e direzione lavori del PFTE e dell'esecutivo;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 3 del 15.01.2026 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dall'Arch. Camillo Frattari per un importo complessivo di € 425.000,00;
- con Determinazione del settore 6 n. 133 del 07.04.2026 (Reg. Gen. 533), sono stati affidati i servizi di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione al geom. Denio Marozzi;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 128 del 23.04.2026 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dall'Arch. Camillo Frattari per un importo complessivo di € 425.000,00;
- per la totalità dell'intervento, legato al "Codice Unico di Progetto" G76D18000010004 assume la Responsabilità del Progetto, ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. 31/03/2023 n°36 "Codice dei contratti pubblici" il geom. Pierluigi Palma, in possesso dei prescritti requisiti, giusto decreto prot. 38523 del 3/12/2024;

VISTE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 in data 26.02.2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (NADUP) 2026/2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 in data 26.02.2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2026/2028 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al D.Lgs. n. 118/2011;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 76 del 18.03.2026, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026/2028 ai sensi dell'art 169 del D,Lgs 267/2000;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 30.03.2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028, introdotto nel nostro ordinamento dall'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito in Legge n. 131/2021;
- il Decreto Sindacale prot n. 41265 del 30.12.2024 di autorizzazione all'esercizio delle funzioni di cui all'articolo 107, commi 2 e 3 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000. n.267;
- il Decreto Sindacale Prot. n. 6982 del 28/02/2025 con il quale è stata prorogata la Nomina del Responsabile del Settore 6 per l'anno 2025.
- il Decreto Sindacale Prot. n. 40819 del 31/12/2025 con il quale sono stati nominati i Responsabili per l'anno 2026.
- il Decreto Sindacale Prot. n. 7297 del 27/02/2026 con il quale è stata prorogata la Nomina del Responsabile del Settore 6 per l'anno 2026 e fino alla scadenza del mandato del Sindaco.

RICHIAMATA:

Determinazione Reg.Gen. N.1429 del 22-09-2026

- la Determinazione del Settore VI n. 330 del 13.08.2026 (R.G. 1239) con la quale si approvavano lo schema della lettera d'invito, di contratto, il modello DGUE, lo schema di offerta economica, la dichiarazione insussistenza conflitto di interessi, il patto d'integrità, per contrattare l'appalto dei lavori mediante "procedura negoziata senza pubblicazione di bando di cui all'art.50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023";

AL FINE

- di dar seguito all'iter tecnico/amministrativo;
- di poter procedere alla formulazione, ad una determina di aggiudicazione efficace si valuta quanto appresso;
- di dichiarare la procedura contrattuale dei lavori, terminata e la possibilità di addivenire a definitiva stipula del contratto per l'affidamento del contratto pubblico dei lavori per "Intervento di riqualificazione Piazza Giacomo Matteotti" si valutano i seguenti elementi e criteri determinanti l'aggiudicazione efficace:

PROCEDURA PER LA SELEZIONE DEL CONTRAENTE

- La procedura svolta attraverso l'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement **acquistinretepa di CONSIP (MEPA)** mediante la quale sono gestite le fasi di pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e ammissione dell'offerta, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni con gli operatori economici;
- In relazione a quanto ammesso dall' **art.18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023**, in merito all'importo complessivo dell'affidamento, ricorre il presupposto affinché i lavori possono essere affidati "mediante stipula di contratto in forma scritta, in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni in materia";
- Sono state invitati, alla procedura negoziata n. 5 operatori economici iscritti all'**albo fornitori della piattaforma acquistinretepa di CONSIP**, atti ad effettuare il lavoro richiesto:
 - 1. D.M. COSTRUZIONI** s.r.l. con sede in via Il GIUGNO n. 3 a CIVITELLA DEL TRONTO (TE) C.F. e P.I. 02083910675;
 - 2. EDILGRECO** s.r.l. con sede in S.S. 16 n. 146 a Martinsicuro (TE) C.F. e P.I. 01891900670;
 - 3. FIMAV** s.r.l. con sede in Zona Artigianale a Basciano (TE) C.F. e P.I. **00252310677**;
 - 4. IMPREMA COSTRUZIONI SAS DI TERSIGNI DAVIDE** con sede in Piazza Cesare Baronio, 21 a Sora (FR) C.F. e P.I. 02619210608;
 - 5. TREDIL APPALTI** s.r.l. con sede in VIA PIANE 42 a MONTORIO AL VOMANO (TE) C.F. e P.I. 02115270676;
- Entro il termine di scadenza è stata presentata l'offerta da parte di 2 operatori economici;
- A seguito di controllo della "**documentazione amministrativa**", ritenuta formalmente corretta e dunque ammissibile alla procedura per entrambe le ditte;

- A seguito di apertura dell’**“offerta economica”**, ritenute formalmente corrette e dunque ammissibili alla procedura, è risultato proponente aggiudicatario l’operatore economico **IMPREMA COSTRUZIONI SAS DI TERSIGNI DAVIDE** con sede in Piazza Cesare Baronio, 21 a Sora (FR) C.F. e P.I. 02619210608 per un importo complessivo di **€uro 254.735,99** determinato dall’applicazione dell’offerta al prezzo più basso, con una percentuale offerta pari a **24,05%** da applicarsi al prezzo base di gara di **€uro 248.056,51**;
- Non si è provveduto alla determinazione della soglia di anomalia di cui all’art. 54 del codice per l’esclusione delle offerte anomale in quanto il numero dei partecipanti è inferiore a 5;

VERIFICA REQUISITI OPERATORE ECONOMICO SELEZIONATO

- Dando seguito a quanto disposto dalla Parte V^a – Titolo IV^o – Capo II e dall’art.50 comma 1 lettera c) e comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023, lo scrivente Responsabile del Procedimento, in attuazione di quanto prescritto ha effettuato la verifica formale e sostanziale dell’assenza dei motivi di esclusione e del possesso dei requisiti con le seguenti modalità ed in applicazione dei minimi prescritti dell’ O.E. aggiudicatario IMPREMA COSTRUZIONI SAS:

➤Attinenti alla verifica dell’assenza di motivi di esclusione art.94-95 D.Lgs. n.36/2023;

- ✓ Certificati del Casellario Giudiziale n. 5524844/2026/R e n. 524843/2026/R richiesti in procedura FvOE e rilasciati in data 10.09.2026;
- ✓ per quanto riguardano i motivi dettati dall’art. 52 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 in riferimento alle Comunicazioni e informazioni antimafia dalla sezione dedicata della Prefettura di Frosinone risulta, dall’elenco dei fornitori prestatori di servizi ed esecutori dei lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all’art. 1 commi dal 52 al 57 della L. 190/2012, D.P.C.M. 18 aprile 2013, iscritto nella White List in data 23.07.2025 e ad oggi con aggiornamento in corso per richiesta a permanere del 19/06/2026;
- ✓ Documento Unico di regolarità Contributiva acquisito con accesso informatico al sistema “DURC online” sportello unico dell’INAIL, INPS e CNCE dichiarante la Regolarità del soggetto ispezionato con validità al 06.01.2027;
- ✓ Comunicazione di posizione regolare relativo alla condizione di regolarità fiscale rispetto ai debiti definitivamente accertati, ai sensi della deliberazione ANAC n. 157/2016 e successivi aggiornamenti rilasciato da Agenzia delle Entrate in data 16.09.2026;
- ✓ Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul casellario delle Imprese richiesto ad ANAC e pervenuta in data 11.09.2026;
- ✓ Certificato n. 5524897/2026/R dell’anagrafe delle Sanzioni amministrative dipendenti da reato richiesto in procedura FvOE e pervenuto in data 10.09.2026;

Le verifiche formali e sostanziali hanno evidenziato l’inesistenza dei motivi di esclusione.

DATO ATTO che, in relazione a quanto ammesso dall’art.18 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, in relazione all’importo complessivo dell’affidamento, ricorre il presupposto affinché i LAVORI possono essere affidati “mediante stipula di contratto in forma scritta, in modalità elettronica

nel rispetto delle pertinenti disposizioni in materia” e a seguito della presentazione dei seguenti documenti:

- **Garanzia definitiva** nella misura e nei modi stabiliti dall’ art. 53 del D.Lgs. n.36/2023;
- **Polizza assicurativa** di cui all’ art. 117 del D.Lgs. n.36/2023 relativa alla copertura dei seguenti rischi derivanti Responsabilità civile (RCT)
- **Dichiarazione di attivazione** di conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche ai sensi dell’art.3 comma 7 della Legge n°136 del 13 agosto 2010;
- **Dichiarazione dell’organico medio annuo e di iscrizione agli enti previdenziali**;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d’interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell’art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell’art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

ACCERTATO, ai sensi dell’art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall’assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000 n°267 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”;

VISTO l’articolo 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023;

RITENUTO di dover provvedere in merito.

DETERMINA

1. **DI CONSIDERARE** la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai fini della motivazione, ai sensi dell’articolo 3 - comma 1 - della Legge n. 241/1990;
2. **DI DARE ATTO** che il presente dispositivo, nella sua interezza, è reso ai sensi dell’art.192 del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267 e dell’art.17 comma 1 del D.Lgs. 31/03/2023 n° 36;
3. **DI DARE ATTO** che per la totalità dell’intervento, legato al “Codice Unico di Progetto” **G76D18000010004** la Responsabilità Unica di Progetto, ai sensi dell’art.15 del D.Lgs. n.36/2023 è stata affidata al geom. Pierluigi Palma;
4. **DI AFFIDARE** in via efficace, per le ragioni esplicitate in preambolo, i lavori all’operatore economico **IMPREMA COSTRUZIONI SAS DI TERSIGNI DAVIDE** con sede in Piazza Cesare Baronio, 21 a Sora (FR) C.F: e P.I. 02619210608, per un importo complessivo di **€uro 280.209,59** di cui **€uro 245.735,99** per lavori comprensivi dei costi della manodopera al netto del ribasso del 24,05% e degli oneri della sicurezza ed **€ 24.473,60** per iva al 10%;
5. **DI PROCEDERE** alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l’appalto in oggetto, che sarà comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
6. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell’art. 18, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell’art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante stipula di contratto in forma scritta, in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni in materia, a cura del Responsabile del Procedimento;

Determinazione Reg.Gen. N.1429 del 22-09-2026

7. DI DARE ATTO che l'offerta economica sui lavori determina un'economia totale di **€uro 65.623,35** che può essere destinata per lavori complementari;

8. DI APPROVARE il quadro economico dell'opera come rimodulato dalle risultanze della procedura:

INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE PIAZZA MATTEOTTI			
A	Procedura di affidamento Lavori	PROGETTO	POST GARA
A_1	Lavori e forniture di progetto di cui:		
A_1.1	A misura	305 393,58 €	305 393,58 €
A_1.2	Per incidenza manodopera	57 337,07 €	57 337,07 €
A_1.3	Per incidenza sicurezza (oneri diretti soggetti a ribasso d'asta)	7 750,00 €	7 750,00 €
A_2	Oneri indiretti per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	9 000,00 €	9 000,00 €
	importo base di gara	248 056,51 €	248 056,51 €
	RIBASSO 24,05%	49 587,07 €	- 59 657,59 €
TOTALE A		314 393,58 €	254 735,99 €
B	Procedura di affidamento Servizi		
B_1	Progetto di Fattibilità Tecnico Economica - esecutivo e D.L.	28 000,00 €	28 000,00 €
B_2	CSP - CSE	10 787,35 €	10 787,35 €
B_3	Relazione geologica	- €	- €
B_4	Collaudo impianti	- €	- €
TOTALE B		38 787,35 €	38 787,35 €
C	Somme per i regimi fiscali degli affidamento A e B		
C_1	IVA (10%) su totale A	31 439,36 €	25 473,60 €
C_2	Contributo cassa previdenza professionale [4%]	1 551,49 €	1 551,49 €
C_3	IVA (22%) su affidamenti CSP e CSE	2 373,22 €	2 373,22 €
TOTALE C		35 364,07 €	29 398,31 €
D	Somme in Amministrazione		
D_1	Misure di prevenzione criminalità art.204 comma 6 lett. e - D.Lgs. 36/2023	- €	- €
D_4	Revisione prezzi art.60 D.Lgs. 36/2023 [3%]	9 431,81 €	9 431,81 €
D_5	Incentivo art.45 comma 3 D.Lgs. 36/2023 [1,6%] su totale A	5 030,30 €	5 030,30 €
D_6	Fondo innovazione art.45 comma 4 D.Lgs. 36/2023 [0,4%] su totale A	1 257,57 €	1 257,57 €
D_7	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	1 389,37 €	1 389,37 €
D_8	Contributo ANAC	250,00 €	250,00 €
D_10	Imprevisti IVA compresa (5%)	19 095,95 €	19 095,95 €
D_11	Economie di gara		65 623,35 €
TOTALE D		36 455,00 €	102 078,35 €
E	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B+C+D)	425 000,00 €	425 000,00 €

9. DI SUB-IMPEGNARE, l'importo di **€ 106.252,80**, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. 118/2011, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse, le seguenti somme corrispondenti a obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, a favore del creditore IMPREMA COSTRUZIONI SAS DI TERSIGNI DAVIDE come sopra indicato;

Codice Siope	Codice di Bilancio	Capitolo	Art.	Impegno	sub.	Gest. (C / R)	Importo
2102	10.05-2.02.01.09.012	2834	2	640-2018		R	€ 56.252,80
				719-2023		R	€ 50.000,00
TOTALE							€ 106.252,80

10. DI IMPEGNARE, l'importo residuo di **€ 173.956,79**, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. 118/2011, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse, le seguenti somme corrispondenti a obbligazioni

giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, a favore del creditore IMPREMA COSTRUZIONI SAS DI TERSIGNI DAVIDE come sopra indicato;

Codice Siope	Codice di Bilancio	Capitolo	Art.	Impegno	sub.	Gest. (C / R)	Importo
2102	10.05-2.02.01.09.012	2834	2		0	C	€ 173.956,79
TOTALE							€ 173.956,79

11. DI DARE ATTO che:

- per le prestazioni in parola è stato acquisito il CIG: **BCB6601871**;
- il CUP acquisito e assegnato all'intervento è **G76D18000010004**;
- ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D. Lgs. n.267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica come, per altro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile dell'Area contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il RUP è stato individuato nel Geom. Palma Pierluigi e che lo stesso non si trova in alcuna delle ipotesi di conflitto d'interessi previste dalla disciplina applicabile;

12. DI DEMANDARE al RUP:

- anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
- gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del D.lgs. n. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9, del D.lgs n. 36/2023;

13. DI DARE ATTO, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR), al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online;

14. DI RISERVARE alla stazione appaltante la facoltà di revocare in autotutela, ai sensi dell'art. 21 quinquies della L. n. 241/1990, in qualsiasi momento la procedura attivata o comunque di non espletare la stessa per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto non prevedibile al momento dell'adozione del provvedimento o di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, dandone comunicazione ai concorrenti o agli operatori potenzialmente interessati, anche mediante idoneo avviso pubblicato sul profilo del committente nella sezione "Gare e Appalti", senza che gli stessi possano vantare alcuna pretesa a riguardo, assicurando il regolare flusso delle informazioni e dei dati dal responsabile del progetto (flusso in partenza) al responsabile della trasparenza (flusso in arrivo), in modo tale che la pubblicazione venga assicurata nei tempi e con modalità idonee ad assicurare l'assolvimento dei vigenti obblighi di pubblicazione.

15. **DI PRECISARE** che, ai sensi dell'art. 147bis del TUEL, questa determinazione, comportando un impegno di spesa, diventa esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
16. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento sarà pubblicato nel rispetto della normativa in tema di trasparenza di cui al D.Lgs. 33/2013 e s.m.i..

La presente determinazione ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune.

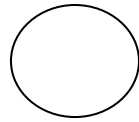
A norma dell'art. 8 della Legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il / la sig. Palma Pierluigi, e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0861/785.1).

Il Responsabile del procedimento
F.to Palma Pierluigi

Il Dirigente
F.to Petrella Attilio

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
PER USO AMMINISTRATIVO.**

Tortoreto, lì _____



Il Responsabile del Settore

Petrella Attilio